

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА МИНИМАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(в примере дан расчет для условий Москвы)

Выбор региона Саратовская область	0,579
---	-------

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в человеко-часах	Ограничения по трудоемкости работ	Объем работ	Базовая стоимость, руб./ч.-час (для Московской области)	Региональный коэффициент	Минимальная стоимость работ (на расчетный объем для выбранного региона)
1	2	3	4	5				
	Недвижимость							
1.	Квартиры ¹ , без расчетов стоимости выполненных ремонтов	1 объект	4		1	1502	0,579	3 479
2.	Жилые дома и коттеджи ^{1,2}	1 объект	12		1	1702	0,579	11 825
3.	Здания и помещения, завершённые строительством ^{1, 2, 3}							
	• <1000 м ²	1 объект	30		1	1945	0,579	33 785
	• от 1000 до 5000 м ²	1 объект	60		1	1945	0,579	67 569
	• от 5000 до 10000 м ²	1 объект	120		1	1945	0,579	135 139
	• >10000 м ²	1 объект	240		1	1945	0,579	270 277
4.	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры ³	1 объект	10	отчет - не менее 30 чел.-час	1	1945	0,579	33 785
5.	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей ³	1 объект	25	отчет - не менее 60 чел.-час	1	1945	0,579	67 569
6.	Земельные участки:							
	• поселений			отчет - не менее 60 чел.-час				
	- до 0,2 га	1 участок	20		1	2098	0,579	72 885
	- от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	50		1	2098	0,579	72 885
	- от 0,5 га до 1,0 га	1 участок	90		1	2098	0,579	109 327
	- от 1,0 га до 5,0 га	1 участок	120		1	2098	0,579	145 769
	- от 5,0 га до 10,0 га	1 участок	150		1	2098	0,579	182 211
	- свыше 10,0 га	1 участок	180		1	2098	0,579	218 654
	• сельхозугодий			отчет - не менее 40 чел.-час				
	- до 0,2 га	1 участок	1		1	2098	0,579	48 590
	- от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	2,5		1	2098	0,579	48 590
	- от 0,5 га до 1,0 га	1 участок	4,5		1	2098	0,579	48 590
	- от 1,0 га до 5,0 га	1 участок	6		1	2098	0,579	48 590
	- от 5,0 га до 10,0 га	1 участок	7,5		1	2098	0,579	48 590
	- свыше 10,0 га	1 участок	9		1	2098	0,579	48 590
	• лесные угодья			отчет - не менее 40 чел.-час				
	- до 0,2 га	1 участок	2		1	2098	0,579	48 590
	- от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	5		1	2098	0,579	48 590

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в человеко-часах	Ограничения по трудоемкости работ	Объем работ	Базовая стоимость, руб./ч.-час (для Московской области)	Региональный коэффициент	Минимальная стоимость работ (на расчетный объем для выбранного региона)
	- от 0,5 га до 1,0 га	1 участок	9		1	2098	0,579	48 590
	- от 1,0 га до 5,0 га	1 участок	12		1	2098	0,579	48 590
	- от 5,0 га до 10,0 га	1 участок	15		1	2098	0,579	48 590
	- свыше 10,0 га	1 участок	18		1	2098	0,579	48 590
	• иного назначения			отчет - не менее 20 чел.-час				
	- до 0,2 га	1 участок	10		1	2098	0,579	24 295
	- от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	25		1	2098	0,579	30 369
	- от 0,5 га до 1,0 га	1 участок	45		1	2098	0,579	54 663
	- от 1,0 га до 5,0 га	1 участок	60		1	2098	0,579	72 885
	- от 5,0 га до 10,0 га	1 участок	75		1	2098	0,579	91 106
	- свыше 10,0 га	1 участок	90		1	2098	0,579	109 327
7.	Зеленые насаждения и благоустройства территории	0,01 га	0,5	отчет - не менее 10 чел.-час	0,01	2098	0,579	12 147
	Транспортные средства							
8.	Автотранспортные средства: ⁴							
	• отечественные	1 штука	2		1	1973	0,579	2 285
	• импортные	1 штука	3		1	1973	0,579	3 427
	• специальные	1 штука	5		1	1973	0,579	5 712
9.	Железнодорожный транспорт: ⁴							
	• отечественный	1 штука	10		1	1973	0,579	11 424
	• импортный	1 штука	15		1	1973	0,579	17 136
10.	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости: ⁴							
	• океанские лайнеры	1 штука	80		1	2856	0,579	132 290
	• танкеры, сухогрузы	1 штука	40		1	2856	0,579	66 145
	• суда речного флота	1 штука	30		1	2856	0,579	49 609
	• баржи и буксиры	1 штука	20		1	2856	0,579	33 072
11.	Самолеты, отнесенные к недвижимости: ⁴							
	• отечественные	1 штука	40		1	2856	0,579	66 145
	• импортные	1 штука	50		1	2856	0,579	82 681
12.	Вертолеты, отнесенные к недвижимости: ⁴							
	• отечественные	1 штука	30		1	2856	0,579	49 609
	• импортные	1 штука	40		1	2856	0,579	66 145
	Машины и оборудование							
13.	Серийное технологическое оборудование: ⁴							
	• 1-10 единиц	1 единица	1-2 за ед.		1	1973	0,579	1 142 - 2 285
	• 10-100 единиц	1 единица	0,5-1 за ед.		1	1973	0,579	571 - 1 142
	• > 100 единиц	1 единица	0,5 за ед.		1	1973	0,579	571
14.	Специальное оборудование ⁵	1 единица	6		1	1973	0,579	6 854

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в человеко-часах	Ограничения по трудоемкости работ	Объем работ	Базовая стоимость, руб./ч.-час (для Московской области)	Региональный коэффициент	Минимальная стоимость работ (на расчетный объем для выбранного региона)
15.	Технологическая линия: ⁴							
	• универсальная	1 единица	40		1	1973	0,579	45 695
	• специальная	1 единица	50		1	1973	0,579	57 118
	• технологический комплекс	1 единица	70		1	1973	0,579	79 966
16.	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи ⁴	1 единица	1		1	1973	0,579	1 142
17.	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины ⁴	1 штука	4		1	1973	0,579	4 569
	Интеллектуальная собственность							
18.	Объекты интеллектуальной собственности							
	Промышленные образцы	1 объект	10		1	4163	0,579	24 104
	Патенты, товарные знаки	1 объект	20		1	4163	0,579	48 208
	Компьютерные программы и базы данных	1 объект	30		1	4163	0,579	72 311
	Техническая и технологическая документация	1 объект	40		1	4163	0,579	96 415
	Права требования (дебиторская задолженность)	1 объект	5		1	4163	0,579	12 052
	Ноу-хау, НИОКР	1 объект	60		1	4163	0,579	144 623
	Бизнес							
19.	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий ^{5, 8}							
	• мелкое	1 объект	50		1	2156	0,579	62 416
	• среднее	1 объект	100		1	2176	0,579	125 990
	• крупное	1 объект	200		1	2224	0,579	257 539
	• крупнейшее	1 объект	600		1	2224	0,579	772 618
20.	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5, 8}							
	• мелкое	1 объект	45		1	2156	0,579	56 175
	• среднее	1 объект	90		1	2176	0,579	113 391
	• крупное	1 объект	180		1	2224	0,579	231 785
	• крупнейшее	1 объект	400		1	2224	0,579	515 078
21.	Банки, акции банков ^{6, 8}							
	• мелкий	1 объект	100		1	2156	0,579	124 832
	• средний	1 объект	200		1	2176	0,579	251 981
	• крупный	1 объект	400		1	2224	0,579	515 078
	• крупнейший	1 объект	600		1	2224	0,579	772 618
22.	Месторождения, лицензии на разработку месторождений ⁷							
	• мелкое	1 штука	100		1	4087	0,579	236 637
	• среднее	1 штука	200		1	4087	0,579	473 275
	• крупное	1 штука	400		1	4087	0,579	946 549
	• уникальное	1 штука	800		1	4087	0,579	1 893 098
	Драгоценные камни и ювелирные изделия							

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в человеко-часах	Ограничения по трудоемкости работ	Объем работ	Базовая стоимость, руб./ч.-час (для Московской области)	Региональный коэффициент	Минимальная стоимость работ (на расчетный объем для выбранного региона)
23.	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей Экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия.	1 объект	4		1	4087	0,579	9 465
	<i>Услуги</i>							
24.	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹	1 объект	70		1	5044	0,579	204 433
	<i>Инвестиционные проекты</i>							
25.	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250		1	4163	0,579	602 594
	<i>МСФО</i>							
26.	Оценка для целей МСФО ⁸							
	• мелкая бизнес -единица	1 объект	50		1	2156	0,579	62 416
	• средняя бизнес-единица	1 объект	100		1	2176	0,579	125 990
	• крупная бизнес-единица	1 объект	200		1	2224	0,579	257 539
	• крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600		1	2224	0,579	772 618